**如东洋口港化学工业园区中试基地项目-公用工程房及中控室消防设备设施、生活供水设备等采购及安装-**

**编制说明**

**一、工程概况：**

本工程位于如东县。

**二、招标范围：**

见招标文件。

**三、工程量清单编制依据：**

1、工程量清单计量依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及业主提供的图纸及清单。

2、工程量清单计量依据：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》 GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013。

3、本工程计价依据：《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014 版、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）及《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）。

4、材料价格参照《如东县建设工程造价信息》（2024年）第9期。如东县没有的参考同期南通市的材料指导价。信息价上没有的材料价格参照市场价。

5、人工工资单价执行苏建函价〔2024〕348号文件。

**四、编制说明**

1、应业主要求，细水雾机房内的管道、阀门及泵组都在本次招标范围内。

2、公用工程房消防设备、生活变频供水设备、热水间设备、只计入泵组、水箱等设备，管道阀门等不在本次范围内。

3、火灾报警系统由中标单位二次深化设计，须经业主确认后方可实施（需与园区内其它火灾报警系统兼容）。