**如东县洋口镇公共资源交易中心**

**采**

**购**

**文**

**件**

**项目名称：南通金瑞产城物业服务有限公司市场经营用车租赁项目**

**采购人名称： 南通金瑞产城物业服务有限公司**

**政府采购方式： 询价采购**

**二O二四年十月**

**第一部分 询价采购公告**

**项目概况**

南通金瑞产城物业服务有限公司市场经营用车租赁项目的潜在供应商在如东县限额交易网获取采购文件，**并于2024年10月23日上午9时30分前**提交投标响应文件。

**一、项目基本情况**

项目名称：南通金瑞产城物业服务有限公司市场经营用车租赁项目

采购方式：□竞争性谈判 □竞争性磋商√询价

预算金额：7.5万元/年。

采购需求：具体要求详见招标文件“第二章 采购项目要求”，请仔细研究。

合同履约期限：一年（签订合同之日起开始计算）。

本项目不接受联合体投标。

**二、投标供应商的资格要求：**（必须同时满足以下各项要求）

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第22条规定。

2、未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

3、落实政府采购政策满足的资格要求：无。

4、本项目特定资格要求：

（1）投标供应商须提供三辆新能源车的行驶证；

（2）投标供应商自2021月1月1日以来承担过一个类似项目业绩；（提供合同扫描件，时间以合同签订时间为准）

**三、获取采购文件**

时间：2024年10月17日至2024年10月23日上午9时30分

地点：公共资源交易平台（网址见采购文件→项目投标方）的项目投标方业务系统进行网上报名

方式：由各投标人在公共资源交易平台（网址见采购文件→项目投标方）自行下载。

**四、响应文件提交**

截止时间：2024年10月23日上午9时30分（北京时间）

地点：投标人按照采购文件要求将投标文件上传至公共资源交易平台。

**五、开启**

**时间：**2024年10月23日上午9时30分**（北京时间）**

**地点：网上开评标系统。**

**六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜**

1.解密：投标人必须在开标截止时间后三十分钟内完成解密，如不能按时完成解密的，将退回其投标文件，不得再参加本项目的投标。（友情提醒：请各投标人在投标之前熟悉操作手册，及时安装好相关软件系统，并做好电脑环境检查，以免在投标时造成操作失误等现象无法投标 ）

2.本工程投标时不需要提供纸质投标文件。中标单位在确定中标后，必须提供叁份使用系统打印出来（并加盖红色公章）的完整的投标文件交招标代理（投标文件份数：正本壹份，副本贰份）。

3.本项目投标人的资格审查采用资格后审方式，采购人不组织投标人对现场的集中踏勘，请各投标人自行踏勘现场。凡有意参加投标者须登陆“公共资源交易平台-项目投标方”下载采购文件等，登陆地址“（网址见附件）”

4.本项目采用不见面招投标，开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过“公共资源交易平台-项目投标方”参加开标会议（不见面开标的系统网址见附件）并在投标截止时间后需要进行投标文件的解密，并根据需要使用聊天室与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。具体操作流程可参见《操作手册》。投标人须在投标截止前按照招标文件要求将投标文件上传至系统内相应位置。

**注：参与本项目投标的投标供应商如需办理CA加密锁和电子签章，详情请查阅如东县限额交易网-办事指南-《南通市公共资源交易中心信息化系统数字CA证书办理指南》。使用办理的CA锁直接登录海洲新程区镇限额平台（网址见附件→项目投标方）的项目投标方业务系统下载采购文件及相关资料。（具体操作流程详见《招投标系统操作手册（投标人）》）。**

**CA锁办理咨询电话：0513-81553618。**

**如有技术问题，请联系海洲新程区镇限额平台技术服务联系电话：84800088。**

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名 称：南通金瑞产城物业服务有限公司

地址：如东县洋口镇

联系方式：15851327110

2、代理机构信息

名 称：江苏骏通建设项目管理咨询有限公司

地址：如东县掘港镇

联系人：许工

联系电话：18260537201

3、项目联系方式

项目联系人：缪亮亮

联系方式：15851327110

**第二部分 采购项目要求**

**一、项目服务范围：三辆新能源车租赁。**

**二、车型：**

**车辆要求：能源类型:纯电续航:>300公里；公里数:≤80000公里；车辆年限:≤6年；充电方式:快充及慢充；车型:四门五座，轿车或SUV。**

**三、服务期：一年。**

**四、付款方式：项目租赁费由出租方凭增值税专用发票向采购方申请，每3个月支付一次（先付后用）。**

 **第三部分 投标须知**

**一 .说明**

1.本采购文件中所称的“采购人”为南通金瑞产城物业服务有限公司，“投标人”为本项目的供应商，“询价小组”为本项目评标组织，“成交供应商”为本项目的中标人。

2.本采购文件仅适用于本次询价采购，解释权归采购人所有。

3.投标人不得在成交后将成交项目转包（或分包）给其它企业或自然人。

4. 投标人应认真阅读采购文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按采购文件要求和规定编制采购文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其采购文件对采购文件做出实质性响应，否则其风险由投标人自行承担。

5.无论是采购人根据需要主动对询价文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对询价文件做出澄清，采购人都将于提交投标文件截止时间前以补充通知的方式发布。当询价文件、询价文件的澄清、修改、补充通知等对同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件为准。投标人未及时关注招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

6. 开标程序：

(1）公布投标人名称；

(2）投标人解密其投标文件；

(3）采购人（采购代理机构）解密并导入投标文件；

(4）开标结束。

7.解密时间：同投标截止时间（投标人解密限定在开标截止时间后三十分钟内完成。）

8.评标委员会的组建：评标委员会构成：3人。

9.异议提出的时间：公示期内。

**二.投标人资格要求**

投标人必须同时符合以下条件：见本项目采购公告。

**三.询价采购程序及成交原则**

1.投标人法定代表人或法定代表授权委托人在投标截止时间前到指定地点递交投标文件，参加本项目的投标报价。

2.询价小组根据采购文件要求对投标人进行资格性审查，审查主要内容包括：

（1）投标人及有关证明资料的完整性、真实性。资格性审查未通过的投标人作无效投标处理。

3.询价小组对投标人进行符合性审查，审查主要内容包括：

（1）投标文件的有效性和完整性；

（2）投标人和投标文件是否对采购文件作出实质性响应。符合性审查未通过的投标人作无效投标处理。

4.询价小组宣布合格投标人名单。合格投标人对投标项目作出的报价为有效投标报价。

**5. 询价小组根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则从合格投标人中确定成交供应商（投标人应在投标文件中一次性报出不得更改的价格）**。

如出现最低报价相同的情况，则依次比较技术响应情况、质保、交货时间确定成交供应商；如果出现最低报价、技术响应、质保、交货时间等均相同的情况，将组织最低报价的供应商进行再次报价，再次报价必须小于前次报价，直至确定最终的成交供应商。

6.成交供应商经公示无异议后，采购人向成交供应商签发《中标通知书》。

7.成交供应商按照《中标通知书》的规定与采购人签订采购合同，采购合同报如东县洋口镇公共资源交易中心见证后生效。

**四.无效投标及废标情形**

1.符合下列情形之一者，投标人投标无效：

 （1）投标人未按本采购文件要求提供投标文件，或投标文件未按要求密封、标记的；

（2）投标人资格证明文件不符合本采购文件要求的；

（3）投标文件未按本采购文件规定的格式制作的；

（4）投标文件未按本采购文件要求盖章及签署的；

（5）投标人提供虚假、伪造、过期资料的；

（6）报价资料漏项、字迹模糊，无法辩认的；

（7）投标文件提出了不能满足本采购文件要求或采购人不能接受的工程验收、计量、价款结算支付办法；

（8）报价资料中有两个或两个以上报价的；

（9）投标人未按本采购文件要求携带相关投标资料的备查原件到投标现场的；

（10）投标文件未对采购文件作出实质性响应的；

（11）投标文件违反法律、法规要求，或本采购文件中另有规定为无效投标情形的；

（12）不同投标人委托同一自然人进行投标的；

（13）**投标报价高于（含等于）采购人设定的预算金额的（本项目预算价为7,5万元/年）；**

（14）投标文件资料不全或内容偏离本采购文件规定，询价小组认为未对采购文件作出实质性响应的；

（15）投标人未在公共资源交易平台（网址为 http://221.229.221.172:9092/main→项目投标方）的项目投标方业务系统进行网上报名（即下载本项目采购文件及相关招标资料）

（16）未按采购文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照采购文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

2.符合下列情形之一者，本采购项目废标：

（1）经询价小组资格性和符合性审查，合格投标人不足三家的；

（2）所有合格投标人的报价均超过采购单位采购预算价的；

（3）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

**五.报价要求**

1.投标人法定代表人或法定代表授权委托人必须按时到指定地点提交投标文件。投标人法定代表授权委托人在询价过程中签署的文件、资料均作为投标文件的组成部分，具有法律效力。

2.投标文件和投标人法定代表人或法定代表授权委托人签署的文件、资料的有效期为45个日历日。

3.**投标报价包括投标分项报价表的全部内容，且为最终报价。**

4.本项目为一个完整标的，询价小组不接受有选择性、不完整或不正确的报价。

5.**本项目采用收费标准折扣率的报价方式。投标报价采用总承包方式，包括日常保养费、维修费、燃油费、年审费、随车驾驶员工资劳务费、保险、相关税金等完成本项目要求的一切费用。同时，报价也应包含合同履行过程中可能发生的一切风险。**

6.报价应书写端正、字迹清楚、不得涂改（涂改无效）。询价小组有权将未按规定填写的报价单视为无效报价单。

7.询价小组可以允许修正投标文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方。

8.为有助于对投标文件的审查、评价和比较，询价小组有权要求供应商对其投标文件进行澄清。参加询价的供应商应当以书面形式进行确认。

9.如询价小组认为总报价最低的供应商的报价明显低于其自身成本，涉嫌恶意竞争，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，则有权要求其在规定的期限内提供书面文件予以说明理由，并提交相关证明材料。若该供应商拒绝说明或未在规定期限内提供书面说明，或虽有书面说明但仍无法证明其报价合理性的，则询价小组有权取消其成交资格，按顺序由总报价次低的供应商递补，以此类推。

**六.投标要求**

1.投标文件：投标人必须按照本采购文件要求制作投标文件，投标文件内容见“第四部分 投标文件格式”。

2.投标文件必须由投标人法定代表人或法定代表授权委托人递交。

**七.其它说明**

1.无论本次询价采购的过程和结果如何，投标人自行承担所有与本次采购有关的全部费用。

2、评审结束后，成交供应商名单将在 “如东县限额交易网”进行公示，公示时间为1个工作日。中标结果质疑期满后，采购人将向中标供应商发出中标通知书。中标通知书将是合同的一个组成部分。对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

3、履约保证金：免收。

4、成交供应商必须按中标通知书规定的时间、地点,按照招标文件确定的事项签订政府采购合同，且不得迟于中标通知书发出之日起三十日，否则由此给采购人造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

5、投标人如对本招标文件中的需求有疑问或不明之处，可与采购人联系，采购人对项目需求有解释权。

6、投标人或中标人有下列情形之一的，按本采购文件及《中华人民共和国政府采购法法》等相关法律法规给予处罚：①在招标过程中，投标人有违法违规行为的；②投标人在投标有效期内撤回投标的；③中标人放弃中标资格的；④中标人不按规定签定合同的；⑤投标人或中标人有违反“投标诚信承诺书”承诺约定的⑥投标人或中标人有其他违反本采购文件及《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的行为的。

7、采购方不解释落标原因，不退还投标文件。

**第四部分 投标文件格式**

**一.投标文件的数量、制作及密封**

1.投标文件分为资审文件和经济标文件两个部分。

2.各投标单位须按采购文件要求将“资审文件”的组成文件上传至“资审文件”内，按采购文件要求将“经济标文件”的组成文件上传至“经济标文件”内。（所有页面均须加盖公章）

**3.**投标文件内容

投标文件（A资审文件和B经济标部分）必须按照以下格式制作，商务标部分须按照序号进行装订。**以下带\*内容必须全部提供，并加盖投标人红色实物公章或红色签章。**

**A、**资审文件**：**

\*1.法定代表人身份证明书（格式见附件一）、法定代表人第二代身份证扫描件；

\*2.法定代表人授权委托书（格式见附件二、法定代表人本人来投标的不需要提供）、授权委托人（即经办人）第二代身份证扫描件；

\*3.营业执照副本扫描件；

\*4.公共资源交易投标信用承诺书；（格式见附件三）

**\***5.投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函；（格式见附件四）

\*6.三辆新能源车的行驶证；

\*7.投标供应商自2021月1月1日以来承担过一个类似项目业绩；（提供合同扫描件，时间以合同签订时间为准）

\*8.授权委托人的社保部门出具的投标单位为其缴纳的2024年7月至2024年9月中至少一个月的养老保险缴费证明材料扫描件（如为退休人员,则须提供退休证和用人单位劳动合同；若为法人前来投标，此项无须提供）

\*9.参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式见附件五）

10.投标人认为有必要提供的其它资料。

**B、经济标部分：**

\*1.投标函（格式见附件六）

**注：1、投标文件参照投标文件格式中投标主要文件目录的顺序制作，并请编制目录。由于不按要求编排，编排混乱等导致投标文件被误读或查找不到，责任由投标人承担。**

**第五部分 附 件**

附件一：法定代表人身份证明书；

附件二：法定代表人授权委托书；

附件三：公共资源交易投标信用承诺书；

附件四：投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函；

附件五：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

附件六：投标函。

**附件一：**

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄：

职务： 系： (投标单位名称)

 的法定代表人。

特此证明

附：法定代表人第二代身份证扫描件；

投标单位(加盖公章)：

日 期： 年 月 日

**附件二：**

**法定代表人授权委托书**

南通金瑞产城物业服务有限公司：

 本授权书声明：

我（姓名） ，系（投标人全称） 的法定代表人，现授权（姓名） 为我公司的授权委托人，以我公司的名义参加 南通金瑞产城物业服务有限公司市场经营用车租赁项目的投标，全权代表我公司处理本次招投标的一切事宜。

授权委托人在本项目采购过程中所签署的一切文件、承诺和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权委托人无转委权。

授权委托人情况：

姓名： 职务：

身份证号码：

联系电话： 传真：

附：授权委托人第二代身份证扫描件；

单位名称（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

 日期： 年 月 日

**附件三：**

**公共资源交易投标信用承诺书**

为营造公开、公平、公正的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

一、本单位对所提交的单位基本信息、单位负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成分；

二、严格依照国家和省、市、县关于招标投标等方面的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源交易招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

三、严格遵守即时信息公示规定，及时更新公共资源交易中心主体信息库中信息；

四、自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约、恶意投诉等行为，主动维护公共资源交易招标投标的良好秩序；

五、本单位自愿接受招标投标有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为或存在其他法律法规对招标投标行为予以限制的情形，自愿接受招标投标有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担相应的法律责任；

六、自觉接受政府部门、行业组织、社会公众、新闻舆论等监督；

七、上述承诺已向本单位员工作了宣传教育；

本单位同意将以上承诺事项上网公示。

企业名称（盖章）   法定代表人签名：

                    时间： 年 月 日

**附件四：投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函**

我单位参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_（项目名称）投标活动，针对《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定做出如下声明：

1.我单位具有独立承担民事责任的能力；

2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（1.供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。2.《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

6.我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

 承诺人名称（公章）：

 日期： 年 月 日

**附件五：**

**参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

供应商全称（盖单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

**附件六：**

**投 标 函**

**南通金瑞产城物业服务有限公司** :

一、采购标段名称：南通金瑞产城物业服务有限公司市场经营用车租赁项目。

二、我单位将遵照《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，并根据该项目招标文件的规定，经研究招标文件后，**我方针对南通金瑞产城物业服务有限公司市场经营用车租赁项目的投标报价为 万元/年。**愿以此报价按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部项目。

投 标 人(加盖公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

 年 月 日

**租 赁 合 同**

**甲方（承租方）：**

**乙方（出租方）：**

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就 项目相关事项协商一致，达成如下合同条款：

一、项目内容

乙方根据甲方需要，同意将登记于 乙方（出租方）名下并享有所有权的新能源电动汽车车牌号:1、 2、 ，共 3 辆车出租给甲方使用。

二、车辆要求：

汽车要求：品牌:别克、北汽、长安、吉利、比亚迪等；能源类型:纯电续航:≥300公里；公里数:≤80000公里；车辆年限:≤6年；充电方式:快充及慢充；车型:四门五座，轿车或SUV。

三、租赁车辆

1.车辆交接时，甲方与乙方应当共同对租赁车辆状况及附属设施、有效证件及标志进行现场检验，确认无误后在《车辆交接单》上签字。签字确认的《车辆交接单》作为本合同附件。

2.甲方用车期间所发生的交通违章罚款、电费由甲方自行承担。

3.乙方有偿为出租车辆提供救援、维修、保养等服务，费用按最优惠价计，由甲方承担。

4.乙方为出租车辆提供救援、维修、保养等服务区域为：

(1) 南通市 大市区范围。

(2) / 。

四、租赁用途

1.租赁车辆的用途为： （1）

(1)个人、政府以及企事业单位自用。

(2)酒店或者旅游相关企业的乙方增值服务。

(3)其他：甲方所租车辆系 / 使用。

五、合同总金额： 元（ 元/年/辆）

六、合同期限：一年。

七、质量要求：合格。

八、交车地点：如东县沿海经济开发区，具体以甲方指定地点为准。

九、付款

本项目租赁费由出租方凭增值税专用发票向承租方申请，每3个月双方结算并支付一次。

十、延期、换车服务

1.车辆本身质量原因产生的故障3日内无法修复的，乙方免费为甲方提供代用车服务。如更换后无法满足甲方要求，甲方有权终止合同。

2.若车辆出现电池蓄电等自身原因产生的问题，乙方无条件为甲方更换车辆,若更换后仍出现车辆电池蓄电不足等问题，甲方有权解除合同且不承担任何责任。

十一、车辆事故与保险

1.租赁期内，乙方为出租车辆投保交强险，并根据不同车型乙方在出租期间投保商业第三者责任险不低于300万、座位险每座40万元整车300万元，费用由乙方承担。

2.甲方在使用车辆过程中发生造成人身伤害、财产损失的各类事故的，应当立即通知乙方、公安机关、保险公司及其他有关部门，并积极配合相关部门予以处理(包括但不限于抢救受伤人员、保护现场、保留相关证据、疏散交通等)，乙方负责事故处理手续流程。

十二、交通违法行为处理

甲方在使用期间产生的交通违法罚款、扣分由甲方负责处理缴纳罚款。

十三、违约责任：任何一方违约,均须依照下列约定向对方支付违约金。

1、若因乙方自身原因逾期交付或逾期履行足额投保义务或因修理逾期提供替代合格车辆，每延迟一天，乙方向甲方支付违约金 2000 元/辆；逾期十天以上的，甲方有权解除合同，并不支付任何费用，且有权要求乙方赔偿损失。

2、合同生效后，乙方有下列行为之一的，乙方应退回甲方已付的合同款项，并应当按照合同总价的20%向甲方支付违约金；如甲方实际损失数额超过约定的违约金，乙方还应当赔偿差额部分。

① 因乙方的违约行为致使本合同无法继续履行，甲方解除合同的；

② 乙方要求终止或解除合同的；

3、本项目根据项目进度，如项目提前完成，甲方有权提前一个月向乙方提出解除合同要求。

十四、合同纠纷处理

本合同履行过程中发生纠纷，由双方协商解决；或提交当地相关部门调解；协商或调解不成,则任何一方均可以依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。因诉讼产生的费用（包括但不限于诉讼、保全、鉴定和合理律师费等）由违约方承担。

十五、送达

甲乙双方共同确认本合同尾部所载明的地址，为甲乙双方有效的送达地址。今后凡与本合同项下有关的文书函件以及相关法律文书的送达地址均以此为准。甲乙双方承诺在地址发生变更时，应及时通知对方，否则因地址不准确，或地址变更后未及时书面告知合同相对方，导致合同往来文书函件及法律文书被拒绝签收、无法送达等情形的，应自行承担有效送达的法律后果。

十六、组成本合同的文件包括：

1.本合同条款；

2.本项目的政府采购文件和供方应标文件；

3.本项目在采购过程中供需双方签署的全部文字和图片资料；

4.供需双方其它按规定约定事宜。

十七、本合同未尽事宜，双方协商解决或按照法律规定。

十八、合同生效：本合同由供需双方签字盖章后生效。

十九、本合同一式肆份，甲方叁份、乙方壹份，具有同等法律效力。

（本页无正文，为签章页）

**甲方（盖章）： 乙方（盖章）：**

**地址： 地址：**

**法定（授权）代表人： 法定代表人：**

**开户银行：**

**账号：**