**如东县宾东村电大路49号厂房出租项目招租公告**

项目编号：JGJD2024（竞租）-027

1.如东县宾东村电大路49号厂房出租项目已经有关部门批准实施。为确保该项目的实施，现采用公开招租方式落实，诚邀合格的潜在投标人参加本项目的公开竞租活动。

2.项目概况：

（1）招租项目名称：如东县宾东村电大路49号厂房出租项目。

（2）招租地址：位于掘港镇宾东村一组电大路49号厂房、办公室，面积为546.77平方米。投标人应认真对竞租对象现场进行踏勘，对竞租对象进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论和估价。中标后，竞租人均不得以不了解竞租对象情况为由，提出任何形式减少竞租底价的要求。年租金为4.44万元/年。租期为二年。

3.申请人应当具备的主要资格条件：**（1）凡符合国家法律、法规规定的单位或个人报名参与本项目。投标人必须持有效证件（个人须持本人身份证原件；公司须持营业执照原件、法人授权委托书原件及本人有效身份证原件）**

4.以下条件属于资格审查的必要合格条件：（1）具有独立承担的能力；（2）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；（3）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的，且企业无违纪行为和不良记录；

5.**请申请人于2024年11月15日上午9时 00分到如东县掘港街道公共资源交易中心三楼开标室（掘港街道办事处大院内）投标，并根据签到顺序参加竞租。**

6.投标时应提供以下资料：

（1）竞租人身份证复印件一份；

（2）加盖单位公章的企业营业执照复印件；**（若为个人投标则无需提供）**

（3）加盖单位公章的单位授权委托书（原件）；**（若为个人投标则无需提供）；**

7.相关费用：

**成交单位或个人应缴纳履约保证金2000元，在租期满经招租人验收房屋无问题后退房且退还履约保证金（无息）。**

8.竞租相关程序：由招租人、如东县掘港街道公共资源交易服务中心等相关部门人员组成竞租小组。在竞租小组的监督、管理下开始竞租。

9.竞租须知：

（1）本次竞租实行竞租者自愿，坚持公开、公平、公正原则。最终最高价者中标的原则。

（2）现场竞租由代理公司主持，竞租人凭签到号进场参加现场竞租。主持人当场宣布竞租的起始价、竞租规则和增价幅度，并宣布竞租开始。现场竞租的底价为挂牌价。

（3）本项目竞租采用常规的“增价”方式。竞租时，竞租主持人宣布底价，**每轮加价不低于100元/年**。

（4）竞租人凭签到号代表竞租人的竞买资格，竞租人口头报出高于竞租主持人宣布的加价幅度的应价，高于加价幅度的应价必须是竞租主持人宣布的加价幅度的倍数，否则对其加价可不予确认。

（5）竞租过程中，意向竞标人应当认真严肃地进行竞租，一经应价，不得撤回，当其他意向竞标人有更高应价时，其应价即丧失约束力。

（6）挂牌主持人连续三次报出最高价格，没有竞租人表示愿意继续竞租的，报出该最高价格的竞租人为中标人。

**（7）出租房的用途在竞拍前自行跟招租人确认，竞租人不能做违反法律法规的事情。**

**（8）竞租人不得破坏房屋主体结构。否则招租人有权收回房屋，竞租人并赔偿招租人损失。**

10.**本项目交款方式：签订合同前竞租人一次性付清第一年租金，采用先租后用的方式，第二年租金在第一年合同期结束前一个月内缴纳，以此类推。**

11.联系方式

（1）招租人信息

名称：如东县掘港街道宾东村股份经济合作社

地址：如东县掘港街道宾东村

联系方式：秦菊红

电话：15162894333

（2）代理机构信息

名称：江苏衡源项目管理有限公司

地址：如东县掘港街道

联系人：耿和美

联系电话：18761700616

（3）项目联系方式

联系方式：秦菊红

电话：15162894333

